



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Skuodo r. savivaldybės administracijai
Siunčiama per Žemėtvarkos planavimo
dokumentų rengimo informacinę sistemą

2026-06- Nr. 1SD-
I 2026-06-16 Nr. ZNUO-209746

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vykdo valstybinės žemės patikėtinių, turinčių teisę sudaryti Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatytus valstybinės žemės sandorius, veiklos kontrolę.

Vadovaujantis Žemės įstatymo 36² straipsnio 8 dalimi (aktuali redakcija nuo 2026-05-01), Nacionalinės žemės tarnybos išvada teikiama dėl sandorių, atitinkančių bent vieną iš šių kriterijų:

- 1) sandoris (nuomos ar panaudos) sudaromas dėl valstybinės žemės sklypo, esančio saugomoje teritorijoje;
- 2) sandoris sudaromas dėl valstybinės žemės sklypo, kuriame yra apleistų ar sunykusių statinių;
- 3) sandoris sudaromas dėl valstybinės žemės sklypo, kurio vidutinė rinkos vertė, nustatyta pagal žemės verčių zonų žemėlapius ir žemės sklypo vidutinės rinkos vertės nustatymo modelius, parengtus Vyriausybės nustatyta tvarka, ne mažesnė kaip trys šimtai tūkstančių eurų;
- 4) sandoris sudaromas dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypo, ne mažesnio kaip 2 ha ploto, jeigu šis sklypas yra miesto ar miestelio teritorijos ribose, ar valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypo, ne mažesnio kaip 10 ha ploto, jeigu šis sklypas yra kaimo gyvenamojoje vietovėje;
- 5) sandoris sudaromas dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo ar jo dalies, ne mažesnio (-ės) kaip 0,3 ha ploto.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 13-1, 15, 22, 23, 29, 30-1, 31, 32, 34, 35, 36-1, 36-2, 37, 39, 40, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52 straipsnių pakeitimo ir 55 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymo 33 straipsnio 19 dalyje nustatyta, kad procedūros, susijusios su savivaldybės patikėjimo teise perduotų valstybinės žemės sklypų, kurie atitinka Žemės įstatymo 36² straipsnio 8 dalyje nustatytus kriterijus, nuomos ir panaudos sandorių sudarymu, pradėtos iki 2026 m. balandžio 30 d., bet nebaigtos pagal iki 2026 m. balandžio 30 d. galiojusį teisinį reguliavimą, turi būti tęsiamos ir baigiamos iki 2026 m. balandžio 30 d. galiojusio teisinio reguliavimo nustatyta tvarka ir sąlygomis. Procedūros yra pradėtos, kai Nacionalinei žemės tarnybai pagal kompetenciją pateiktas prašymas patikrinti nuomos ar panaudos sandorio atitiktį teisės aktų, reglamentuojančių šių sandorių sudarymą, reikalavimams ir pateikti išvadą, bet išvada nepateikta arba pateikta neigiama išvada.

Nacionalinei žemės tarnybai per Žemės informacinę sistemą (paslaugos byla Nr. ZNUO-209746)¹ pateiktas tikrinti nuomos sutarties projektas, kuriuo numatoma išnuomoti 0,3863 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 7550/0004:380, unikalus Nr. 4400-4040-2593), esančio Vilniaus g. 38, Skuodo m., dalį, kurios plotas 0,0090 ha (toliau – Sandorio projektas).

Vertindami tai, kad Sandorio projektas Nacionalinei žemės tarnybai pateiktas tikrinti 2026-06-16, tai, kad Sandorio projektui neigiama išvada nebuvo teikta ir tai, kad Sandorio projektas neatitinka nei vieno iš Žemės įstatymo 36² straipsnio 8 dalyje nurodytų kriterijų, vadovaudamiesi pirmiau išdėstytu teisiniu reglamentavimu informuojame, kad Nacionalinės žemės tarnybos išvada dėl Sandorio projekto atitikties teisės aktų reikalavimams neteikiama.

Šis raštas per vieną mėnesį nuo jo gavimo gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros
skyriaus vedėja

Vilija Gritėnienė

Nerijus Panasiukas, tel. +370 660 73 021, el. p. Nerijus.Panasiukas@nzt.lt

¹ Paslaugos byla yra Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-16 Nr. 1SD-22243
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilija Gritėnienė, Skyriaus vedėjas, Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VILIJĄ GRITĖNIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-16 11:14:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-16 11:14:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 13:11:37 – 2028-07-04 13:11:37
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-16 11:17:17)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-16 11:17:17 DBSIS